

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 0-1/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADSTỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS HUYỆN TRẮNG BOM
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 323/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 29 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2024
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất
số 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành
án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 06 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 24062012/CT-
ĐN1 ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 84/24/TB.ĐG ngày 24 tháng 07 năm
2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương
Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;
b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 9394,4 m² và tài sản gắn liền đất thuộc
thửa đất số 45, 46 tờ bản đồ số 27 tọa lạc tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom theo
trích lục đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1707/2024 ngày 27/5/2024 của Văn phòng
đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom. Đã được Sở TNMT cấp giấy
chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CV 690723, CV
690723 ngày 14/8/2020 đứng tên ông Nguyễn Thanh Giang (Chi tiết tài sản được liệt
kê trong chứng thư thẩm định giá số 24062012/CT-ĐN1 ngày 20 tháng 06 năm 2024
của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày
07 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng
Bom, tỉnh Đồng Nai);

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 26/8/2024 và ngày 27/8/2024
(Trong giờ hành chính), địa điểm xem tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ 08h00 ngày 29/7/2024 đến 17h00 ngày 27/8/2024 (trong giờ
hành chính), địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng
Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.183.644.000 đồng (Sáu tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng;
- Tiền đặt trước: 1.236.728.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/8/2024; ngày 28/8/2024 và ngày 29/8/2024 (trong giờ hành chính);

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 30/8/2024 tại địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: số 62 Trương Định, KP2, phường Tân Mai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Trầu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom;;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hưng